

ОАО «Слуцкий хлебозавод»  
Информация о существенных  
фактах (событиях, действиях)  
13.02.2023 г. Слуцк

Совершение эмитентом крупной сделки, признаваемой таковой в соответствии с частью первой статьи 58 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах»:

Полное наименование эмитента:	Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»
Местонахождение эмитента:	ул. Заводская, 3, 223609 г. Слуцк, Минская область, Республика Беларусь
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок):	договор об ипотеке; кредитный договор от 28.12.2022 №5042220086; договор об ипотеке от 28.12.2022 №63/5/22; договор о залоге от 28.12.2022 №64/5/22; дополнительное соглашение от 21.11.2022 №628/5/22 к кредитному договору от 08.04.2022 №5042220031
Дата принятия решения о совершении сделки	10.02.2023
Предмет сделки:	<p><b>1. Договор об ипотеке</b> Стороны сделки: Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод» улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х УНП 600154157 ОКПО 003913486000 Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк», 223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7 УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х</p> <p>Предмет сделки: обеспечение надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору №5042220086 от 28.12.2022 – передача залогодателем залогодержателю капитального строения (производственного корпуса) с инвентарным номером 640/С-99935, общей площадью 7 329,8 кв. м., расположенное по адресу: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул.Заводская, 3/1, принадлежащего Обществу на праве собственности.</p> <p>Сумма сделки составляет 2 797 000,00 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч) белорусских рублей 00 копеек.</p> <p><b>2. Кредитный договор №5042220086 от 28.12.2022:</b> Стороны сделки: Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод» улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк</p>

расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск

Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

Предмет сделки:

предоставление кредитодателем невозобновляемой  
кредитной линии с установлением максимального  
размера (лимита) общей суммы предоставляемых  
денежных средств и предельного размера  
единовременной задолженности в сумме 4 070 000,00  
(Четыре миллиона семьдесят тысяч) белорусских рублей  
00 копеек на приобретение оборудования в рамках  
реализации бизнес-плана инвестиционного проекта  
«Реконструкция производственного корпуса ОАО  
«Слуцкий хлебозавод» в части пристройки участка  
нарезки и упаковки к хлебобулочному участку и  
установкой хлебопекарной печи по адресу: г. Слуцк,  
ул.Заводская, 3»;

проценты за пользование кредитом рассчитанные в  
таблице 4.13.1 «Расчет погашения кредита для  
финансирования инвестиционных затрат по проекту»  
бизнес-плана инвестиционного проекта, что на дату  
заключения договора составит 2 607 600 (Два миллиона  
шестьсот семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00  
копеек.

Общая сумма сделки составляет 6 677 600,00 рублей  
(Шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч  
шестьсот) белорусских рублей 00 копеек.

### **3. Договор об ипотеке №63/5/22 от 28.12.2022:**

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  
улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  
расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск

Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

Предмет сделки:

обеспечение надлежащего исполнения обязательств

по кредитному договору – передача залогодателем залогодержателю капитального строения (сухарного цеха) с инвентарным номером 640/С-113584, общей площадью 959,4 кв. м., расположенного по адресу Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул.Заводская, 3/3, принадлежащего Обществу на праве собственности.

Сумма сделки составляет 273 000,00 (Двести семьдесят три тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

**4. Договор о залоге №64/5/22 от 28.12.2022:**

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  
улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  
расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск  
Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

Предмет сделки:

обеспечение надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору – передача залогодателем залогодержателю оборудования, приобретаемого в рамках реализации бизнес-плана инвестиционного проекта по договору поставки №667 от 21.11.2022, заключенного между ОАО «Слуцкий хлебозавод» и ООО «СофтЛайнБел».

Сумма сделки составляет 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек.

**5. Дополнительное соглашение №628/5/22 от 21.11.2022 к кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022:**

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  
улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  
расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск  
Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

	<p>Предмет сделки:  - увеличение невозобновляемой кредитной линии по кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022.</p> <p>Сумма сделки составляет 1 497 560,00 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек, в том числе сумма кредита в размере 1 291 000,00 (Один миллион двести девяносто одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек и проценты за пользование кредитом в соответствующем периоде начисления в размере 16,00% годовых за 1 год, что составляет 206 560,00 (двести шесть тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек.</p>
<p>Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок):</p>	<p>Сумма взаимосвязанных сделок составляет 13 145 160,00 (тринадцать миллионов сто сорок пять тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек, в том числе:</p> <p>2 797 000,00 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч) белорусских рублей 00 копеек – оценочная стоимость недвижимого имущества (капитального строения с инвентарным номером 640/С-99935), предоставляемого по вновь заключаемому договору об ипотеке в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору от 28.12.2022 №5042220086;</p> <p>6 677 600,00 рублей (шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00 копеек – сумма по кредитному договору от 28.12.2022 №5042220086, в том числе сумма невозобновляемой кредитной линии в размере 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек и проценты за пользование кредитом, рассчитанные в таблице 4.13.1 «Расчет погашения кредита для финансирования инвестиционных затрат по проекту» бизнес-плана инвестиционного проекта, в сумме 2 607 600,00 (два миллиона шестьсот семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00 копеек;</p> <p>273 000,00 (двести семьдесят три тысячи) белорусских рублей 00 копеек – оценочная стоимость недвижимого имущества (капитального строения с инвентарным номером 640/С-113584), предоставляемого по договору об ипотеке №63/5/22 от 28.12.2022 в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору №5042220086 от 28.12.2022;</p> <p>1 900 000,00 (один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек – оценочная стоимость имущества без учета НДС (поточно-механизированной линии для производства батонообразных изделий, приобретаемой в соответствии с договором поставки от 21.11.2022 №667, заключенного с ООО «СофтЛайнБел»), предоставляемого по договору о залоге от 28.12.2022 № 64/5/22 в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору от 28.12.2022 №5042220086;</p>

		<p>1 497 560,00 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек – сумма увеличения невозобновляемой кредитной линии по кредитному договору от 08.04.2022 №5042220031 в соответствии с дополнительным соглашением от 21.11.2022 № 628/5/22, в том числе сумма кредита в размере 1 291 000,00 (один миллион двести девяносто одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек и проценты за пользование кредитом в соответствующем периоде начисления в размере 16,00% годовых за 1 год, что составляет 206 560,00 (двести шесть тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек;</p>
<p>Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов):</p>		<p>Балансовая стоимость активов ОАО «Слуцкий хлебозавод» по состоянию на 01.10.2022 составляет 23 349 000 (двадцать три миллиона триста сорок девять тысяч) белорусских рублей.</p>

Директор ОАО «Слуцкий хлебозавод»



Д.Д. Чирец